

# Bản tin chứng khoán

## Trong số này

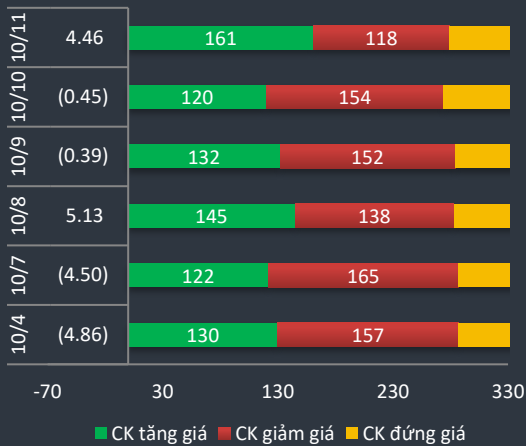
Nhận định **P.1**

Danh mục CP **P.3**

Tin Doanh nghiệp **P.4**

Bộ lọc CP **P.5**

### Độ rộng thị trường

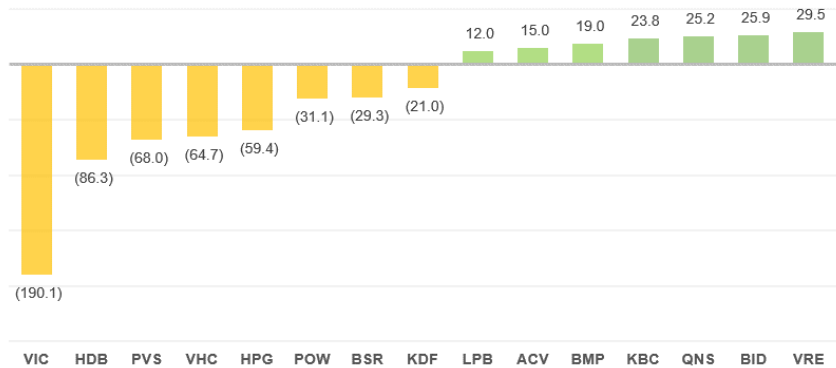


### Giao dịch mua bán ròng khối ngoại (tỷ VND)

ROS	50.6
VCB	44.6
VRE	43.0
VJC	19.3
LPB	12.0
QNS	11.5
GAS	11.0
ACV	6.4
KDH	(6.6)
HSG	(7.2)
SBT	(8.1)
DXG	(8.5)
BSR	(11.0)
GEX	(15.6)
KDF	(21.0)
PVS	(21.8)
HPG	(32.6)
VHC	(33.7)
HDB	(62.8)
VIC	(110.4)

Thị trường phiên cuối tuần bất ngờ tăng tốc nhờ VNM, PLX, VJC và GAS. VIC biến động khá mạnh trong giao dịch ATC và có vẻ có lệnh chuyển nhượng cả ngàn đơn vị. Các cổ phiếu nhóm blue chip biến động không lớn lắm và nhờ trên 2/3 cổ phiếu xanh điểm và tham chiếu đã kéo chỉ số Vnindex vượt qua 990 lần nữa.

Khối ngoại cuối ngày bán ròng gần 78.4 tỷ đồng tỷ đồng VIC(-110.4 tỷ), HDB(-62.8 tỷ), VHC(-33.7 tỷ), HPG(-32.6 tỷ). Đây là tuần lễ thứ ba khối ngoại bán ròng liên tục tổng cộng hơn 2 ngàn tỷ. Trong tuần mức độ bán ròng có hạ nhiệt còn khoảng 230 tỷ đồng trong đó chủ yếu là VIC, HDB, PVS và VHC. Bù lại trong vài phiên gần đây khối ngoại đang đẩy mạnh mua ròng nhiều VRE, VCB, VJC và GAS.



2 ngày nghỉ cuối tuần có thông tin đáng chú ý nhất là cuộc đàm phán thương mại giữa Mỹ Trung có lối ra khi TQ cam kết mua hàng nông sản Mỹ và thêm một số thỏa thuận khác về sở hữu trí tuệ, dịch vụ tài chính. Thỏa thuận sơ bộ này có thể xem là bước tiến lớn nhất nhằm giải quyết cuộc chiến thương mại đã kéo dài hơn 1 năm giữa hai nước tuy nhiên có thể nhận thấy con đường đàm phán tiếp tục vẫn còn dài và vẫn còn khá nhiều bất đồng chưa thỏa thuận. Chưa kể dù cam kết nhưng chưa biết TQ có thực hiện đúng hay không là một vấn đề khác.

Vnindex 991.84

▲ +4.46 (+0.45%)

## Biến động Big Cap

CP	Giá	+/-	%
PLX	58.5	1,600	2.81
STB	11.0	200	1.85
VJC	139.4	1,900	1.38
HDB	28.0	350	1.27
GAS	102.3	1,200	1.19
PNJ	80.0	900	1.14
DHG	91.9	900	0.99
NVL	61.9	600	0.98
SAB	257.7	2,400	0.94
VIC	118.0	1,100	0.94
BVH	72.1	600	0.84
VCB	85.3	700	0.83
VNM	128.0	1,000	0.79
ROS	25.8	100	0.39
FPT	56.5	100	0.18
HNG	15.2	-	-
BHN	76.5	-	-
SSI	21.3	-	-
MSN	77.0	-	-
TPB	22.4	-	-
MBB	22.8	-	-
CTG	21.2	-	-
HPG	21.5	-	-
VHM	88.4	(100)	(0.11)
VRE	32.4	(50)	(0.15)
MWG	123.4	(200)	(0.16)
TCB	23.6	(50)	(0.21)
VPB	22.1	(100)	(0.45)
BID	40.8	(200)	(0.49)
EIB	16.6	(100)	(0.60)
HVN	35.1	(350)	(0.99)
POW	12.8	(150)	(1.16)
KDH	24.9	(300)	(1.19)



Trong tuần mới thị trường có nhiều kỳ vọng tiếp cận lại ngưỡng 1000. Tâm điểm của thị trường những tháng cuối năm vẫn là nhóm cổ phiếu ngân hàng và bất động sản. Một số cổ phiếu đã hết room cũng nằm trong sự chú ý của nhà đầu tư. Những cổ phiếu ngân hàng như VCB, MBB, TCB, VPB, STB, ACB ưu tiên nắm giữ cùng một số cổ phiếu lớn các ngành bất động sản, khu công nghiệp, bán lẻ như PHR, DIG, D2D, NLG, LDG, KDH, TDH, SSI, HCM.

### Thông tin ngành:

Báo cáo mới nhất tổng quan thị trường 9 tháng đầu năm 2019 của Công ty Tư vấn JLL Việt Nam cho biết giá thuê trung bình tại các khu công nghiệp miền Bắc đạt 95 USD/m<sup>2</sup>/chu kỳ thuê, tăng 6,7% so với cùng kỳ năm ngoái và xu hướng giá sẽ còn tiếp tục tăng, chưa có dấu hiệu hạ nhiệt do nhu cầu mạnh mẽ đến từ các nhà đầu tư.

Trong các quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư mạnh mẽ vào thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam nổi lên là Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, Singapore. Khu kinh tế trọng điểm miền Bắc đang là điểm đến hấp dẫn nhờ sở hữu vị trí chiến lược, hệ thống hạ tầng đồng bộ.

Đến cuối quý III/2019, tổng diện tích đất công nghiệp cho thuê tại miền Bắc đạt 9.371 ha và nguồn cung mới tiếp tục gia tăng. Bắc Ninh, Hải Phòng là hai thị trường công nghiệp hàng đầu tại khu vực này vẫn còn có đất trống để chào đón nhà đầu tư.

"Giá thuê trung bình tại thị trường đạt 95 USD/m<sup>2</sup>/chu kỳ thuê, tăng 6,7% so với năm và đang ở giai đoạn tăng nhanh nhất trong chu kỳ giá", JLL nhìn nhận.

# HERE'S THE TOP NEWS COMPANY

## Top tăng giá HOSE

TV2	2.29
BMI	2.56
DQC	2.74
PLX	2.81
IDI	3.35
HHS	3.70
FIT	4.53
DCL	5.81
BCG	6.17
JVC	6.90
TTF	6.93

## Top tăng giá HNX

PVB	1.56
VTC	1.61
DHT	2.13
DS3	3.23
ALV	4.35
IDJ	4.35
SRA	4.90
KSQ	6.67
SLS	6.80
SPI	7.14
PVX	8.33
EID	9.92
BLF	10.00

**FDC** - Công ty ngoại thương và phát triển đầu tư TP HCM – Sẽ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2019. Ngày chốt danh sách cổ đông là 4/10 và thời gian lấy ý kiến từ 14/10 đến 24/10.

HDQT trình cổ đông điều chỉnh kế hoạch doanh thu hợp nhất năm 2019 từ 966 tỷ về 349 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế giảm từ 376,6 tỷ về 69 tỷ đồng; tương ứng tỷ lệ giảm 64% và 81,6%. Kế hoạch kinh doanh của công ty mẹ cũng giảm mạnh với doanh thu giảm 85,6% về 96 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 80% về 76,4 tỷ đồng. Đồng thời, công ty cũng giảm tỷ lệ chia cổ tức dự kiến 50% vốn điều lệ về 0%.

**SVI** - CTCP Bao bì Biên Hòa - Ngày 8/10, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã có thông báo gửi SVI về việc không chấp thuận gia hạn thời gian công bố Báo cáo tài chính quý III/2019, do không thuộc trường hợp được xem xét gia hạn thời gian công bố Báo cáo tài chính.

**ACL** - CTCP Xuất nhập khẩu Thủy sản Cửu Long An Giang - Ngày 31/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2019, ngày đăng ký cuối cùng là 01/11. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng tiền mặt theo tỷ lệ 15%, thanh toán bắt đầu từ ngày 11/11/2019.

**PHR** - CTCP Cao su Phước Hòa - Đã công bố báo cáo tài chính riêng quý III/2019 với doanh thu 255,6 tỷ đồng, giảm 13,3% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế tăng 76% đạt 317 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng, doanh thu của PHR đạt hơn 685 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế gần 430 tỷ đồng.

**SCR** - CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - Đã thông qua việc triển khai phát hành hơn 27,1 triệu cổ phiếu mới để trả cổ tức theo tỷ lệ 8%. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý IV/2019.

**CCL** - CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long - Ngày 21/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2018, ngày đăng ký cuối cùng là 22/10. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng tiền mặt theo tỷ lệ 5%, thanh toán bắt đầu từ 26/12/2019.

**FDC** - CTCP Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM – Đã thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2019 với doanh thu giảm từ hơn 965 tỷ đồng xuống còn 349 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế từ hơn 376 tỷ đồng xuống còn hơn 69 tỷ đồng.

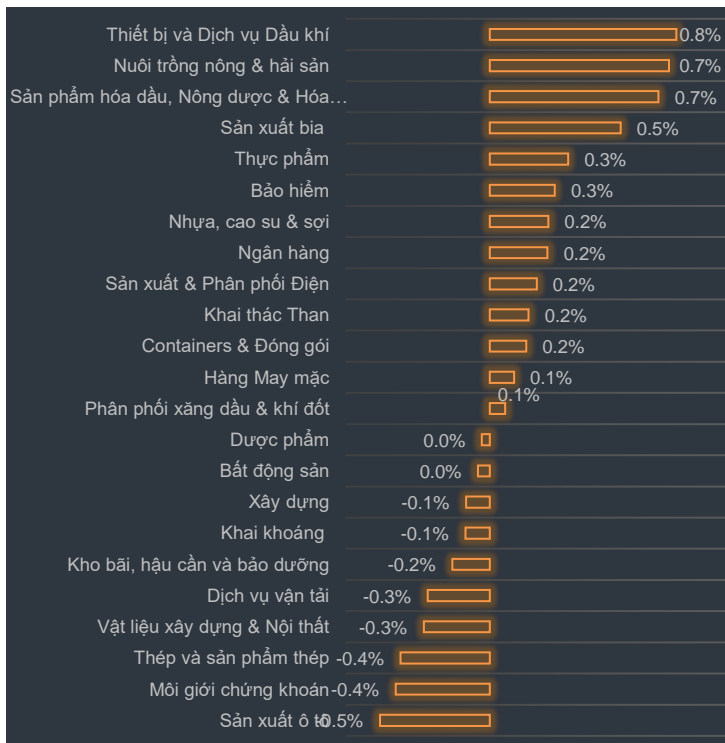
**PHC** - CTCP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Ngày 21/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2018, ngày đăng ký cuối cùng là 22/10. Theo đó, cổ tức sẽ được trả theo tỷ lệ 18%, trong đó, 10% bằng cổ phiếu và 8% bằng tiền mặt, thanh toán cổ tức bằng tiền bắt đầu từ 10/11/2019.



**Biến động VN30 trong ngày: EPS trung bình: 3,948 PE: 15.9**

VN30	Giá	%	TBKLGD 5 phiên gần nhất	NN Mua	NN Bán	EPS	PE	P/Bv	Giá thấp nhất 6T	Giá cao nhất 6T	RSI
STB	11	1.85	5,050,526	151,240	108,540	1,205	9.1	0.8	10.1	12.4	57.7
VJC	139.4	1.38	535,368	111,770	42,110	9,837	14.2	4.9	113.9	140.5	58.4
HDB	28	1.27	1,525,030	50,700	1,172,240	2,989	9.4	1.7	25	28.4	63.5
GAS	102.3	1.19	324,088	55,500	1,440	6,511	15.7	4.4	96.5	112.9	46.1
PNJ	80	1.14	275,264	-	-	6,235	12.8	4.4	70.8	87	41.6
DHG	91.9	0.99	6,044	170	-	4,989	18.4	4.0	89.9	117.9	39.7
NVL	61.9	0.98	325,694	70,490	59,860	3,621	17.1	2.9	56.8	64	42.4
GMD	26.8	0.94	431,924	1,150	-	1,997	13.4	1.3	25.5	29	37.4
SAB	257.7	0.94	11,226	9,340	6,690	7,012	36.8	10.2	237.6	287.4	34.6
VIC	118	0.94	312,982	289,930	759,740	1,463	80.7	5.6	111.9	126.1	35.3
VCB	85.3	0.83	1,066,372	433,590	171,030	4,738	18.0	4.3	65.1	85.1	63.7
VNM	128	0.79	623,592	388,620	407,970	6,295	20.3	7.9	116.1	133.7	55.1
ROS	25.8	0.39	20,429,038	1,081,130	71,810	359	71.9	2.5	25.4	34.8	34.9
SBT	18	0.28	1,459,764	54,500	280,120	850	21.2	1.5	15.8	18	69
CTD	90	0.22	35,746	3,100	31,860	14,286	6.3	0.8	89	117.8	33.6
FPT	56.5	0.18	1,345,154	-	2,410	4,727	12.0	2.9	41.9	58.5	53.3
SSI	21.3	0	1,914,108	617,370	720,030	1,995	10.7	1.2	19.8	25	50.3
MSN	77	0	284,378	427,440	428,650	3,325	23.2	3.0	74	91.3	46.5
MBB	22.8	0	4,328,878	200,000	200,000	3,261	7.0	1.4	18.7	23	63.4
CTG	21.2	0	2,728,736	17,900	-	1,472	14.4	1.1	19.5	21.9	56.9
REE	37.8	0	1,041,730	-	-	5,260	7.2	1.3	31	39.7	51.9
HPG	21.5	0	3,817,808	332,940	1,091,130	3,714	5.8	1.4	20.6	26.3	42.3
DPM	14.5	0	692,044	59,700	370	982	14.8	0.7	12.8	18.1	62.4
VHM	88.4	-0.11	375,464	868,510	898,400	5,095	17.4	6.5	76.6	90.9	50.7
VRE	32.4	-0.15	2,814,882	3,721,380	3,064,230	1,155	28.1	2.6	31.3	37.5	41
MWG	123.4	-0.16	533,184	-	-	8,882	13.9	5.5	81.4	128	54.5
TCB	23.6	-0.21	1,857,688	-	-	2,595	9.1	1.5	20.1	24.4	64.5
CII	24.3	-0.41	1,334,600	111,860	26,800	461	52.7	1.2	20	25.1	70.1
VPB	22.1	-0.45	5,770,252	245,000	257,000	3,015	7.3	1.5	17.9	22.6	65.3
EIB	16.6	-0.6	31,036	-	-	362	45.9	1.3	16.4	18.8	45.8
				9,303,330	9,802,430	3,956	15.90				

# Tăng giảm ngành trong ngày



## Các CP tăng tốt nhất theo từng nhóm ngành:

**Bất động sản:** API, AMD, TEG

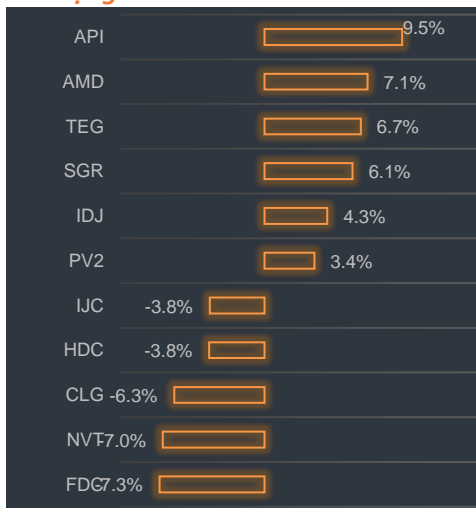
**Xây dựng:** PVX, TKC, MDG

**Dầu khí:** PVB, ASP, GAS

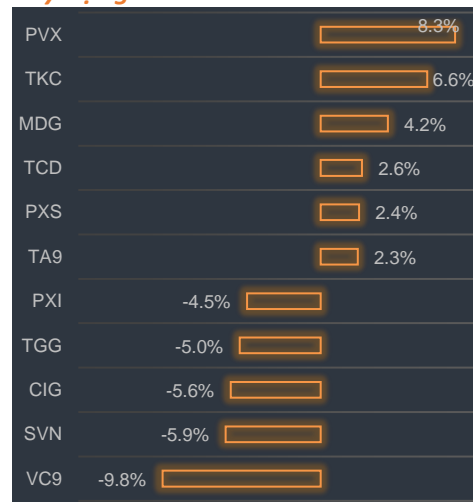
**Chứng khoán:** TVS, VCI, TVB

**Ngân hàng:** STB, SHB, HDB

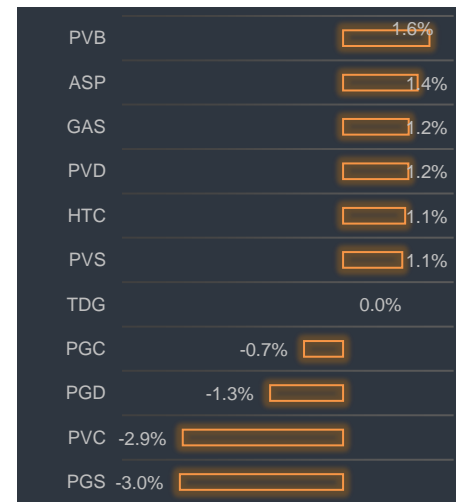
### Bất động sản



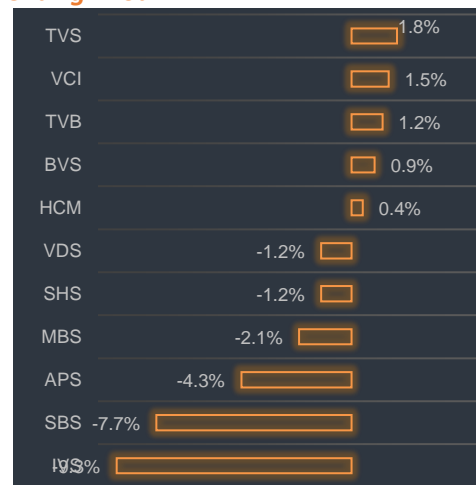
### Xây dựng



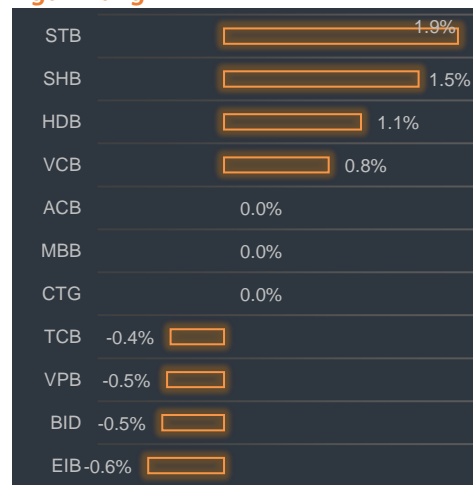
### Dầu khí



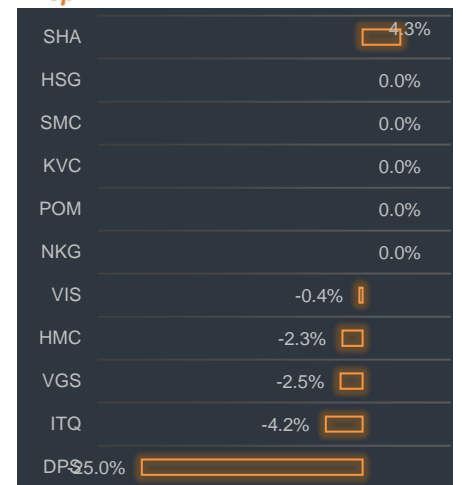
### Chứng khoán



### Ngân hàng



### Thép





## BP Phân tích

Head: Nguyễn Hồng Khanh

Tel: 0983.999.350

khanhnh@vise.com.vn

## Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi VIS để phân phối tại Việt Nam và quốc tế. Các ý kiến và dự báo chỉ thể hiện quan điểm của người viết tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Chúng tôi chỉ sử dụng những thông tin và quan điểm được cho là đáng tin cậy nhất, tuy nhiên chúng tôi không bảo đảm tuyệt đối tính chính xác và đầy đủ của những thông tin trên. Những quan điểm cá nhân trong báo cáo này đã được cân nhắc cẩn thận dựa trên những nguồn thông tin chúng tôi cho là tốt nhất và hợp lý nhất trong thời điểm viết báo cáo. Tuy nhiên những quan điểm trên có thể thay đổi bất cứ lúc nào, do đó chúng tôi không chịu trách nhiệm phải thông báo cho nhà đầu tư.

Công ty VIS cũng như các công ty con và toàn thể cán bộ công nhân viên hoàn toàn có thể tham gia đầu tư hoặc thực hiện các nghiệp vụ ngân hàng đầu tư đối với cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này. Các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán, quyền chọn, hợp đồng tương lai hay công cụ phái sinh nào. Nhà đầu tư cần nhắc kỹ lưỡng việc sử dụng thông tin cũng như các dự báo tài chính trong tài liệu trên, và VIS không chịu trách nhiệm với bất kì khoản lỗ trực tiếp hoặc gián tiếp nào do sử dụng những thông tin đó.

Tài liệu này chỉ nhằm mục đích lưu hành trong phạm vi hẹp vì vậy không được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như tái phân phối bất kỳ nội dung nào của báo cáo vì bất kỳ mục đích nào nếu không có văn bản chấp thuận của VIS.

**VISecurities**  
CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ VIỆT NAM

Tầm nhìn mới, Giá trị mới

### Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Việt Nam (Hội Sở)

Tầng 3, 59 Quang Trung, Quận Hai Bà Trưng - Hà Nội

Tel: +(84 4) 3 944 5888, Fax: +(84 4) 3 944 5889

<https://www.vise.com.vn>

### Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

Số 9 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tel: + (84 8) 3915 2930

Fax: + (84 8) 3915 2931